

El Port de Barcelona se consolida como polo de atracción para inversores globales

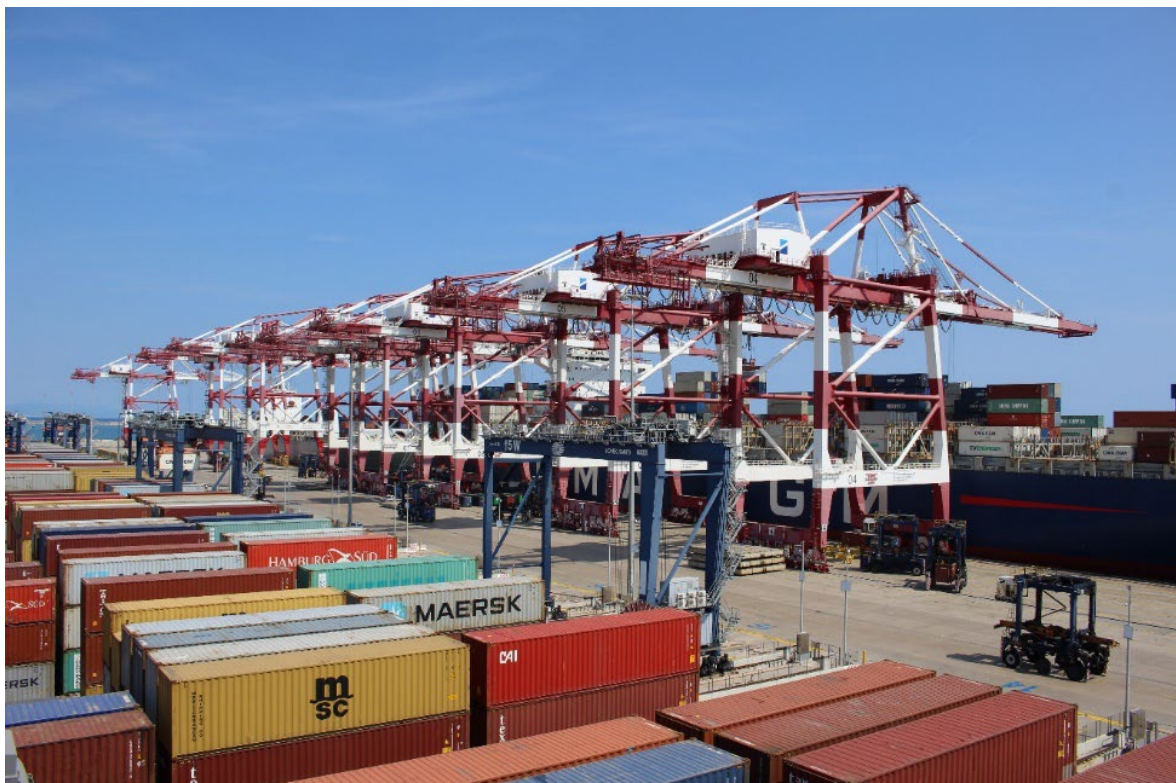
- **El Consejo de Administración del Port de Barcelona ha aprobado hoy cuatro acuerdos relevantes que impulsan la competitividad portuaria, el desarrollo logístico, la sostenibilidad y la modernización de instalaciones.**
- **MSC entrará en la terminal BEST; Lidl completará su hub para Europa en la ZAL; se avanza en el desarrollo del Plan Nexigen con el OPS de la nueva terminal de Royal Caribbean y Marriott International amplía el plazo de gestión del Hotel W.**

El Consejo de Administración del Port de Barcelona, celebrado hoy, ha aprobado cuatro acuerdos relevantes que impulsan la competitividad portuaria, el desarrollo logístico, la sostenibilidad y la modernización de instalaciones dentro del recinto portuario y que afianzan la apuesta clara de los grandes operadores globales por el puerto de la capital catalana. Las operaciones que han obtenido hoy luz verde por parte del Consejo de Administración del Port facilitarán la entrada de MSC a Tercat a través de TiL; la ampliación del hub para Europa de Lidl; la licitación del OPS de la futura terminal de Royal Caribbean y la renovación integral del Hotel W, propiedad de Marriott International.

- **Transmisión del 50% de las acciones de Tercat en TiL**

Se ha autorizado la transmisión del 50% de las acciones de Terminal Cataluña, SAU (Tercat) por parte de Barcelona Europe South Terminal (BEST) a Terminal Investments Limited Holding (TiL), empresa participada mayoritariamente por MSC, primer grupo naviero mundial. Esta operación refuerza la colaboración entre dos grandes operadores internacionales y mantiene el carácter de terminal abierta al uso general. El acuerdo incluye condiciones específicas para garantizar la no discriminación entre usuarios, la continuidad del servicio y el cumplimiento de las obligaciones concesionales, así como el mantenimiento de los compromisos asumidos por Tercat en su momento en relación con la calidad de los servicios de la terminal y de su competitividad, tanto en el ámbito nacional como internacional. Esta autorización queda supeditada a lo que dictaminen las autoridades de la competencia que correspondan.

FOTO: BEST mantendrá su carácter de terminal pública, abierta al uso general.



- **Concesión en CILSA para construir una nueva nave para Lidl**

El Port de Barcelona ha otorgado a Centro Intermodal de Logística, S. A. (CILSA) una concesión administrativa de 99.135 m² en la ZAL Prat, ocupadas antiguamente por la empresa TOTAL, para la construcción de una nave logística destinada al almacenaje con tráfico marítimo. La concesión del Port a Cilsa tiene una duración de 34 años, prorrogables. El proyecto, que supondrá una inversión de 42,1 millones de euros, ha superado todos los trámites administrativos y de información pública sin alegaciones.

La nave, de 55.000 m² de superficie logística y una altura de 15 metros -superior a lo que es habitual en las naves logísticas-, estará operada por Lidl, con quien CILSA ha firmado un precontrato vinculante por un plazo de 15 años prorrogables. Las grandes dimensiones de la nave reflejan la importancia de este proyecto, que complementará las dos naves que actualmente controla Lidl en la ZAL Port. Una vez esta nueva nave entre en funcionamiento, Lidl pasará a

Síguenos en:



Departamento de Comunicación. Gabinete de prensa.

T +34 93 306 88 40 | comunicacioport@portdebarcelona.cat | www.portdebarcelona.cat

gestionar un total de 165.000m2 en esta zona. Lidl es actualmente la cadena líder de distribución en Europa.

- **Licitación del sistema OPS para la Terminal G de cruceros**

El Consejo de Administración también ha aprobado hoy la licitación del proyecto para la instalación del sistema Onshore Power Supply (OPS) en la Terminal G de cruceros, otorgada en concesión a Royal Caribbean Group a través de Catalonia Cruise Terminal G, S.L.. Este OPS es pieza clave en la estrategia de sostenibilidad ambiental de la terminal, permitiendo la conexión eléctrica de los barcos en tierra mientras están atracados, reduciendo al mínimo las emisiones contaminantes. La previsión es que pueda estar en funcionamiento a finales de 2027.

El contrato “llaves en mano”, con un presupuesto de 12,6 millones de euros, incluye la redacción del proyecto ejecutivo, la construcción de la infraestructura eléctrica y el servicio de conexión, desconexión y mantenimiento durante los dos primeros años, con posibilidad de prórroga hasta cinco años. Esta licitación tiene que recibir la autorización del Consejo de Ministros. Hasta ahora, el Port de Barcelona ha adjudicado 44 millones de euros en proyectos del Plan Nexigen de Electrificación de Molls desde el año 2021.

Este OPS funcionará conectado a la nueva red de media tensión que se desplegará por todo el Port de Barcelona con el objetivo de electrificar las principales muelles. El palo de pajar de esta red, la subestación Port, entrará en funcionamiento al principio de 2027 y junto con la perforación submarina entre el muelle de la Energia y el muelle Adossat, también en construcción, hará posible el suministro necesario para electrificar las terminales de cruceros.

FOTO: Ubicación de la Terminal G de cruceros y su OPS.



- **El Hotel W se renovará completamente, ampliando Marriott el plazo de su gestión**

El Consejo de Administración también ha aprobado la adenda en el contrato de arrendamiento entre Nova Bocana Barcelona, SAU (NBB) y CIGAHOTELS España, SL, gestora del Hotel W Barcelona y que forma parte de Marriott International, primer grupo hotelero mundial. El acuerdo prevé una prórroga de 10 años, con opción a 5 años más, hasta el 2041, y una renovación integral de habitaciones, zonas comunes e instalaciones del hotel, con el objetivo de seguir siendo un referente en el mundo y consolidando así la apuesta tanto de la sociedad concesionaria como del operador en el Port de Barcelona. Las obras tendrán que ser aprobadas previamente por el Port de Barcelona y no afectarán a las condiciones de la concesión.

Síguenos en:



Departamento de Comunicación. Gabinete de prensa.

T +34 93 306 88 40 | comunicacioport@portdebarcelona.cat | www.portdebarcelona.cat